

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).



MANUAL DE MANTENIMIENTO Y BUEN USO DE ACABADOS ORIP SOCORRO

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

1. LOCALIZACION

Bajo el contrato 2342 de 2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)"

Nos permitimos describir las actividades realizadas en la sede ORIP Socorro.

Localización del proyecto.

DIRECCIÓN: Carrera 14 No 13 - 12, Barrio Centro

MUNICIPIO: Socorro, Santander



CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

2. OBJETIVO

El presente documento tiene como propósito proporcionar a la entidad contratante y a los funcionarios encargados de la sede, las recomendaciones para el buen uso y mantenimiento de los sistemas, acabados y elementos instalados y entregados el pasado 31 de enero de 2025, y que fueron parte del alcance del contrato en referencia.

3. DEL DETERIORO Y DEL MANTENIMIENTO

3.1 DEL DETERIORO

Entendido como el desgaste ocasionado sobre los elementos componentes de la infraestructura, producido por el uso normal, falta de mantenimiento, desgaste natural, accidentes, uso inadecuado o factores ambientales.

3.1.1 Tipos de deterioro de la infraestructura

3.1.1.1 Deterioro por el uso normal.

Es el que se presenta en la edificación por la actividad cotidiana de uso.

3.1.1.2 Deterioro por falta de mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo.

Es el que se presenta en la edificación por la falta de acciones para el sostenimiento adecuado en un nivel aceptable de la infraestructura; la omisión de estos procedimientos regularmente origina mantenimientos correctivos de mayor costo y dimensión.

3.1.1.3 Deterioro por desgaste natural.

Causado por uso normal, generalmente se presenta en recubrimientos y elementos móviles, como puertas, ventanas, cumplimiento de ciclos de uso.

3.1.1.4 Deterioro por accidentes.

Causado por terceros donde en un evento fuera de control se generan daños a la edificación.

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

3.1.1.5 Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura.

Dentro del uso normal de la edificación se presentan situaciones de mal uso por parte de los usuarios causadas por desconocimiento del funcionamiento, acciones malintencionadas o vandalismo.

3.1.1.6 Deterioro por factores ambientales.

El deterioro por factores ambientales es recurrente por lluvia, efectos nocivos de los rayos del sol, altas humedades y efectos abrasivos por zonas desérticas o salinidad en zonas costeras. Este deterioro depende específicamente de las zonas geográficas donde están ubicadas las edificaciones.

3.2 DEL MANTENIMIENTO

3.2.1 Tipos de Mantenimientos El presente Manual describe cuatro tipos de mantenimientos: rutinario, preventivo y correctivo; se definen entonces a continuación:

3.2.1.1 Mantenimiento Rutinario

Comprende la acción o conjunto de acciones que tienen por objeto revisar periódicamente mediante la observación simple, el buen estado de los acabados en las áreas intervenidas dentro del alcance del contrato, así como de sus instalaciones. También comprende las obvias labores de aseo y orden que se hacen para mantener la edificación habitable y en correctas condiciones de higiene y confort.

Este mantenimiento no requiere de documentación técnica, pero debe seguir las recomendaciones de periodicidad sugerida y además las recomendaciones de uso y materiales, contenidas en este manual.

Responsabilidad a cargo del área de mantenimiento de la sede.

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

3.2.1.2 Mantenimiento Preventivo

Comprende la acción o conjunto de acciones que tienen por objeto impedir el deterioro o malfuncionamiento de los elementos constitutivos de la edificación, posibilitando la correcta conservación de los mismos.

Este tipo de mantenimiento se solicita como de obligatorio cumplimiento por parte del área de mantenimiento de la sede. La no puesta en práctica de estos trabajos, pone en riesgo la estabilidad, durabilidad y la vida útil de los acabados y elementos en las áreas intervenidas dentro del alcance del objeto del contrato, además de eximir de responsabilidad al constructor y/o proveedores.

Deberá documentarse por escrito en formatos que cuenten con consecutivos, acompañándolo de fotografías en los casos que se considere necesario, como parte del procedimiento mismo.

3.2.1.3 Mantenimiento Correctivo

Este tipo de mantenimiento comprende la realización de toda clase de trabajos necesarios para atender los deterioros, malfuncionamientos, fallas y reparaciones a que haya lugar como producto de la no atención a los mantenimientos rutinarios y/o preventivos, así como a la mala utilización de los elementos constitutivos de la edificación específicamente en las áreas intervenidas dentro del objeto del contrato, como además en los casos en que el material o la ejecución de la obra no haya cumplido con las expectativas de calidad y/o buen uso y vida útil.

La responsabilidad de este tipo de mantenimiento, estará a cargo bien sea del encargado de la sede, así como de la entidad contratante o del Constructor en cumplimiento de su obligatoria garantía, una vez se establezca el origen del problema.

Se deberá por lo demás, documentar de manera detallada y precisa, acompañándolo de los diagnósticos por escrito de los profesionales a cargo de su realización.

El trámite establecido contractualmente para estos casos, incluye a la entidad Contratante en este caso SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la Interventoría y al Contratista.

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

4. ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

4.1 Acabados en Pisos

4.1.1 PISO GRES 30,5X30,5CM Y GUARADESCOBA: En el área de la terraza del piso 2, se realizó el cambio del acabado de piso, instalando piso en gres de la ladrillera Cúcuta, este cambio de acabado, contempló la demolición del piso y del alistado existentes, la instalación de un manto asfáltico para impermeabilizar la terraza y la construcción de un nuevo alistado, para la instalación del piso nuevo.

El mantenimiento de estos pisos consiste en limpieza con agua y jabón suave, no requiere ser frotada con cepillo de cerda dura.

Nunca utilice productos ácidos, detergentes o desinfectantes que contengan soda cáustica o cloro porque deterioran el piso. Para facilitar el mantenimiento, aumentar de la protección y realzar el brillo, se recomienda mantener el piso encerado.

Es importante tener en cuenta que cuando el piso sufra derrame de sustancias químicas, debe limpiarse en el menor tiempo posible. Este acabado, aunque es resistente, no es un material irrompible, por lo que se debe evitar la caída de objetos contundentes sobre el mismo.



CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

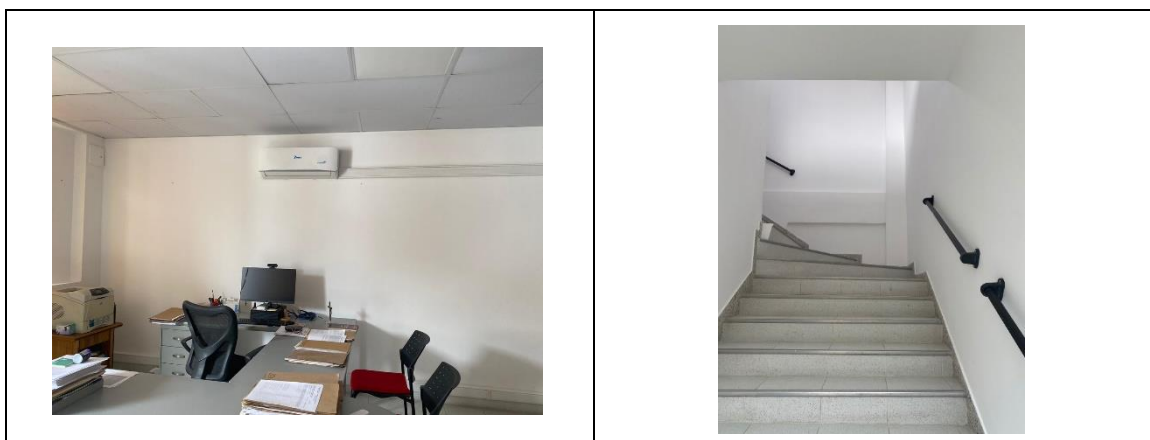
ELEMENTO	RECOMENDACIONES	TIPO MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	FRECUENCIA
PISO Y GUARADAESCOBA DE GRES	Se debe prohibir que para la limpieza se use ácido muriático o productos similares, porque decoloran la tableta, las baldosas, las pegas y las boquillas de los pisos. No aplicar sustancias con pigmentos sobre los guardas escoba, lo que deteriora su apariencia No usar escobas o cepillos de cerdas rígidas ni metálicas.	MANTENIMIENTO RUTINARIO	Barrido y/o aspirado con escoba de fibras naturales o sintéticas, lavado con agua y jabón tradicional, o con hidrolavadora a presión no superior a 300 psi. Se recomienda trapear con fibras de algodón o tipo ropa, secando el agua del lavado. Se recomienda aplicar cera neutra para mantener el brillo de los pisos.	Diaria (con el aseo rutinario)
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Se debe realizar una inspección visual y al tacto de los pisos en los cuales se ha instalado tableta de gres, tratando de establecer si existen fisuras, grietas o desprendimientos. En caso de que así sea, se deberá tratar de establecer la causa de ellas, para poder determinar la manera correcta de hacer las reparaciones del caso, mismas que se harán usando idénticas especificaciones a las originalmente instaladas. Conveniente hacer un repaso de las juntas entre los tablones, reponiendo con boquilla la junta de unión que se haya deteriorado.	Trimestral
		MANTENIMIENTO CORRECTIVO	Realizar las reposiciones y reparaciones a que haya lugar por daños o usos inadecuados.	De acuerdo a la necesidad

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

4.2 Acabado en Muros

4.2.1 PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE, esta pintura es el acabado de los muros interiores de la sede, posterior a los resanes de humedades existentes tanto en la placa de cielo raso como en los muros, es una pintura resistente al lavado, sin embargo, se recomienda limpiar cualquier mancha con un paño y jabón suave ejerciendo movimientos de arriba hacia abajo y no circulares.



4.2.2 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE, esta pintura es el acabado de los muros exteriores (fachada) de la sede, es una pintura resistente al lavado y a la intemperie, sin embargo, se recomienda limpiar cualquier mancha con un paño y jabón suave ejerciendo movimientos de arriba hacia abajo y no circulares.

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).



ELEMENTO	RECOMENDACIONES	TIPO MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	FRECUENCIA
ESTUCO Y VINILO TIPO 1 EN MUROS INTERIORES	Se recomienda que, a fin de preservar la pintura en buen estado, que no se peguen o adhieran con pegantes elementos a las superficies de color del proyecto. Tampoco se aconseja el uso de cintas ni autoadhesivos. Se recomienda no taladrar ni perforar las superficies pintadas de color, debido a que, por la característica de la pintura, estas	MANTENIMIENTO RUTINARIO	Aseo frecuente con agua y jabón comercial con paño suave. Se deberán usar de ser necesario, cepillos plásticos de cerda suave.	Quincenal

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ELEMENTO	RECOMENDACIONES	TIPO MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	FRECUENCIA
	perforaciones inician vetas de desprendimiento y descascare de la pintura. No se deberán aplicar ni esparcir solventes, ácidos, jabones industriales ni ningún tipo de líquido o polvo abrasivos a los muros de color. No deben tampoco ser sometidos a chorros de presión, ni a flamas directas o exposición excesiva a temperatura a parte de la natural. No se deben colocar las manos, ni apoyar los pies, ni escribir, ni ensuciar las paredes y naturalmente no se deben hacer grafitis sobre ellas.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Se deberán revisar todas las superficies interiores de las paredes pintadas a fin de detectar la formación de colonias de hongos. Estos microorganismos alojados generalmente en el interior de los ambientes resultan perjudiciales para la salud, formándose principalmente por la condensación del vapor de agua, retenido en los ambientes mal ventilados. En caso de tener que remover una colonia de hongos se deberá rociar la superficie afectada y sus adyacencias con un fungicida y conseguir su remoción total. Posteriormente, a las 48 horas dicha superficie puede volver a pintarse y aplicarse hidrófugos. La verificación de la aparición de grietas y fisuras es muy importante, dado que constituyen el principal punto de riesgo de filtración de agua, por lo tanto, se debe prestar la máxima atención y se deberá poner especial cuidado en la revisión de los paramentos exteriores.	Trimestral

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ELEMENTO	RECOMENDACIONES	TIPO MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	FRECUENCIA
		MANTENIMIENTO CORRECTIVO	Si por no seguir las recomendaciones de cuidado respecto a las pinturas, por deficiencia comprobada en la construcción o por efecto de cualquier otro factor, esta pintura llegare a dañarse o deteriorarse, el arreglo de la misma deberá estar a cargo de personal calificado y/o especializado. Cualquier reemplazo total o parcial deberá hacerse con idéntica especificación y cuantía a los originalmente instalados. Teniendo en cuenta el tráfico de usuarios, en las áreas intervenidas, se recomienda programar mantenimiento y aplicación de pintura por lo menos dos veces al año a fin de conservar la calidad y estabilidad de los muros. Esta recomendación aplica para pintura interior por el tráfico de usuarios.	De acuerdo a la necesidad

4.3 MANTENIMIENTO PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES:

Dentro del alcance del contrato, se realizó el mantenimiento de puerta de vidrio templado ubicada en el acceso principal.

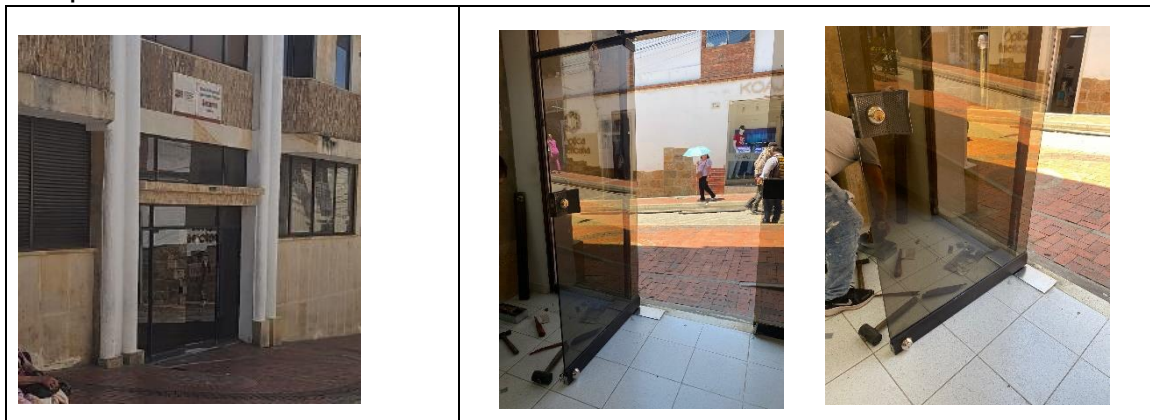
Para el cuidado de este elemento, se recomienda que en las superficies sucias se usará algún detergente suave de PH neutro en forma diluida, aplicándolo con un paño suave o esponja que no raye; deberá enjuagarse con agua y secar con un paño suave y absorbente, cuidando que no queden restos de agua jabonosa.

Está prohibido el empleo de ácidos y otro tipo de productos susceptibles de atacar el aluminio y el vidrio, deberá evitarse la utilización de elementos abrasivos, como esponjas de viruta de acero para aluminio u otros productos abrasivos como los pulidores, tanto para el aluminio como para la limpieza del vidrio.

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

Se deben evitar golpes con objetos contundentes y el posible evitar los "portazos"



4.4 REJA TIPO BANCO: Dentro del alcance del contrato, se realizó el suministro e instalación de reja tipo banco para el balcón del segundo piso.

Está prohibido el empleo de ácidos y otro tipo de productos susceptibles de atacar la lámina CR, deberá evitarse la utilización de elementos abrasivos, como esponjas de viruta de acero para aluminio u otros productos abrasivos que puedan deteriorar la pintura de la reja.



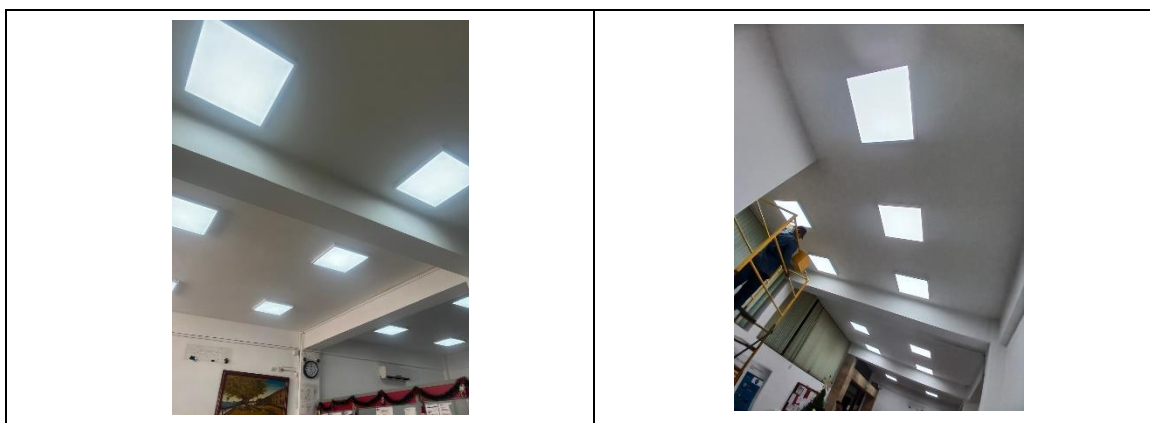
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

5. OTROS ELEMENTOS

5.1 Luminarias

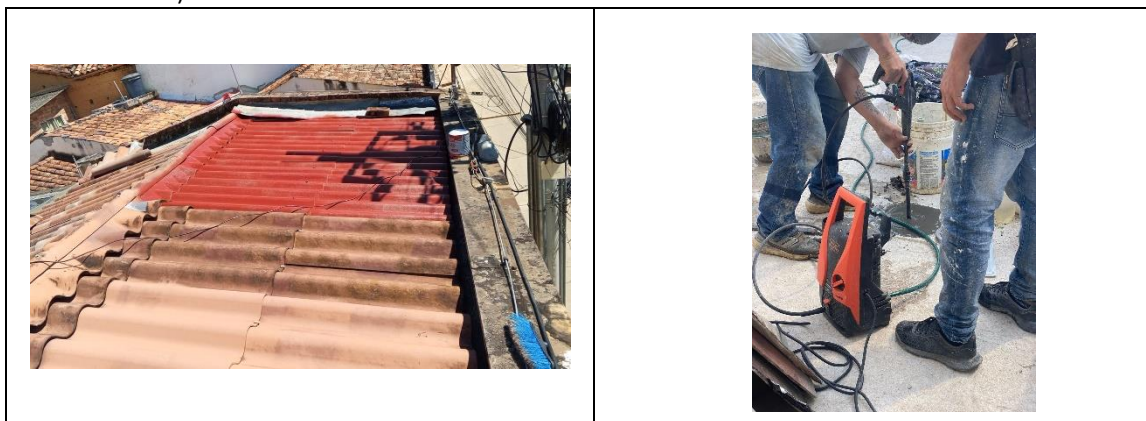
5.1.1 LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA: se realizó el cambio de todas las luminarias existentes en la sede por paneles LED de 60x60 cm. La limpieza de estos elementos debe realizarse con paño seco preferiblemente, o en caso de alguna mancha puede limpiarse con un apaño húmedo suave. Debe evitarse el lavado a chorro.



5.2 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS: Con el paso del tiempo, y la caída de materiales sobre la cubierta existente en la sede, se presenta acumulación de residuos sólidos en las canales y bajantes, dentro del alcance del contrato, se realizó el sondeo y limpieza a las bajantes y canales existentes, es importante realizar inspección y limpieza con frecuencia a fin de evitar taponamientos que pueden derivar en colmataciones y filtraciones de agua al interior de la edificación así como el deterioro de la cubierta y de estos mismos elementos.

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).



ELEMENTO	RECOMENDACIONES	TIPO MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	FRECUENCIA
CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS APLICA PARA CUBIERTA	Se recomienda realizar la inspección y mantenimiento a la cubierta dos veces al año Se debe mantener el tráfico sobre la cubierta al mínimo, el mantenimiento debe ser realizado por personal calificado para esta tarea. Es importante que esta inspección sea realizada por un profesional, ya que muchos de los problemas potenciales no serán evidentes para el ojo inexperto.	MANTENIMIENTO RUTINARIO	Revisión del estado de conservación para detectar anomalías o desperfectos como pandeos, apozamientos de agua. Se deben limpiar todos los residuos sólidos que se depositen en la canal y bajantes.	Mensual
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Lavado de la cubierta con agua y jabón, usando cepillos de cerdas suaves y jugando correctamente, evitando dejar residuos de agua jabonosa.	Dos veces al año
		MANTENIMIENTO CORRECTIVO	En caso tal que el material, sea golpeado por algún otro elemento, dependería de la magnitud del golpe al que es sometido el material, este provocaría un aplastamiento en la zona golpeada, su reparación consiste en reemplazar los elementos averiados con material similar al existe.	En caso de ser necesario

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024, Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

Un Manual de Mantenimiento, es un documento vivo, no es exclusivamente un libro de referencia para casos de emergencia; las áreas intervenidas, son espacios de uso que requiere de cuidados rutinarios, preventivos y correctivos que se deben documentar en esta guía, como parte de un procedimiento necesario para que las instalaciones perduren en el tiempo.